



Oasis Villas Sharm El Sheikh-Egypt

Contact: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com www.sharmelsheikhrealestate.com

MAPPA GENERALE



Ville di lusso e prezzi accessibili

Situato a nabq bay, vicino alla città futura (city star) 7 milioni di m, 5 stelle di lusso. Area commerciale su altopiano di una superficie di 50000m su altezze differenti che assicurano che la maggior parte delle ville vedano il mare, costeggiando un lago al centro.

5 stelle di lusso a prezzi accessibili, 91 ville con piscine private che soddisfano tutti. Il terreno è 80% verde con un club e una piscina al centro comune per tutti e il 20% costruito.

5 modelli diversi di ville e formati con uno standard esclusivo e finiture di alta padronanza della splendida vista mare che si affaccia sulla baia di nabq e l'isola di tiran. Il costruttore vuole consegnare prima del previsto con standard molto elevati.

Contact: coordinator@sharmelshikhrealestate.com www.sharmelshikhrealestate.com

Tipi di ville A,B,C,D,E



Grandi disegni esclusivi

Contact: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com www.sharmelsheikhrealestate.com

Tipo di villa A

piano terra



Primo piano



terrazza



- Villa 300m²
- Piscina 50m²
- 3 Bagni

terrano 410m²
3/5 camere da letto
2 livelli

Contact: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com www.sharmelsheikhrealestate.com

Tipo di villa B

Piano terra



Primo piano



terrazza



- Villa 250m²
- piscina 50m²
- 3 Bagno

terreno 380m²
3/4 camere da letto
2 piano

Contact: coordinator@sharmelshikhrealestate.com www.sharmelshikhrealestate.com

Tipo di villa c

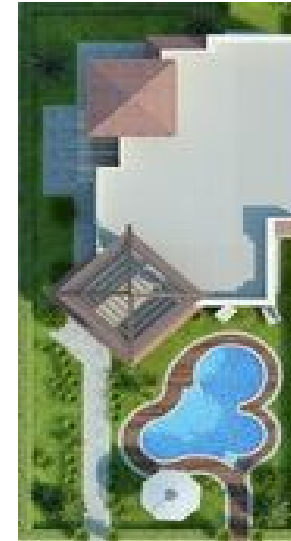
piano terra



Primo piano



terrazza



- Villa 210m²
- Piscina 35m
- 3 bagno

Terreno 290m²
3 Camera da letto
2 Piano

Contact: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com www.sharmelsheikhrealestate.com

Tipo di villa D

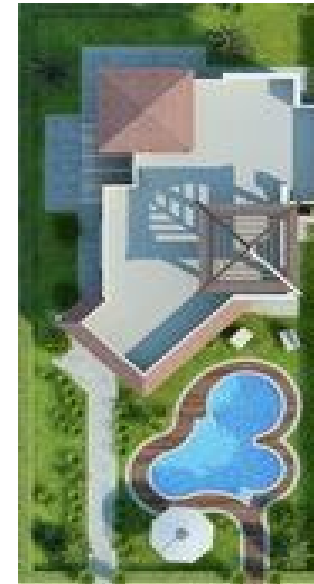
piano terra



Primo piano



terrazza



- Villa 175m²
- Piscina 30m²
- 3 Bagno

Terrano 260m²
3 camera de letto
2 livelli

Contact: coordinator@sharmelshikhrealestate.com www.sharmelshikhrealestate.com

Progetto	servizi	Distanze
<ul style="list-style-type: none"> • Consegna in 24 mesi • apertura hotel dopo 48 mesi • Sharm el Sheikh Real Estate Property Management & opzione di noleggjo con ottimo reddito locativo 	<ul style="list-style-type: none"> • Club house - piscine • piscina per bambini • laghi artificiali • servizio lavanderia • parabola centrale • Parcheggio • installazione tubi per la lavatrice in bagno • parco giochi per bambini • 24 ore sicurezza • accesso spiaggia con tassa • Wi-Fi • palestra • terrazza comune • Ristoranti • Supermercato 	<ul style="list-style-type: none"> • 2 minuti in auto per il PGA 18 buche campi da golf • 5 minuti in auto per la spiaggia di nabq & il parco nazionale di nabq • 15 min in auto per neama bay • 1 minuto in auto per CITY STARS il piu grande centro commerciale • 2 minuti in auto per il centro di nabq • 6 minuti in auto dall aeroporto internazionale di sharm

Contact: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com www.sharmelsheikhrealestate.com

Dati finanziari

rate

fase 2:

- 30% deposito contrattuale
- 70% in 4 anni su 16 rate senza interessi trimestrali
- Consegna entro 2 anni

Sconto per piu unita

Speciale sconto al momento dell acquisto per piu unita

Spese aggiuntive

Spese di manutenzione

Comprende: la manutenzione generale e Il pulizia di tutte le aree comuni, piscine giardini illuminazione pubblica, raccolta dei rifiuti, pesticidi, la sicurezza 24 ore

85 EGP per mq all anno per un aumento del 10% annuo.

Manutenzione annuo per piscine private

3000 EGP / 30 m2

4000 EGP / 40 m2

5000 EGP/ 50 m2

acqua & contatori elettrici

4,000 EGP per entrambi

Pacchetti arredamento mobili (opzione)

comprende: arredamento completo, elettrodomestici, aria condizionata, nozioni di base per la casa (lenzuola, asciugamani, stoviglie, etc.), cucina, consegna e montaggio.

Prezzi diversi a seconda dell area della proprieta e il numero di camere da letto.

consiglio:

Naturalmente e necessario essere pronti ad aspettare per le proprieta di essere completate.

SHARM EL SHEIKH REALESTATE CLIENTI vi terra aggiornati sul vostro immobile in ogni momento.

Ci sara sempre un nostro rappresentante che rispondera alle vostre domande

Contatto o visitate il sito:

Sharm El Sheikh Real Estate

LA SEDE

**Aperto dalle: 10 am to 12 pm Villa 16 B,
Sharm El Sheikh Real Estate g, Khazan Street,
Hadaba**

Tel:+20-122-7676650

Fax:+20-69-3666080

Contact: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com www.sharmelsheikhrealestate.com